

Liste des locaux disponibles en Bièvre Isère

Vous trouverez ci-dessous, la liste des locaux disponibles en Bièvre Isère (*Cette liste n'est pas exhaustive*).



Locaux commerciaux



Locaux d'activités



Locaux artisanaux



Bureaux



Locaux industriels



Terrains

Pour tous renseignements complémentaires, le Pôle Développement Economique de Bièvre Isère Communauté reste à votre disposition.

Pôle Développement Economique

04 76 65 43 03

deveco@bievre-isere.com





Locaux commerciaux

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
67m ²	Location	La Côte Saint André	Local de 67m ² à usage commercial 3 pièces Refait à neuf avec double vitrage & store roulant électrique Grand espace de parking Avec droit d'habitation (kitchenette + salle de bains)	Monsieur Marcel YAGHI 06 87 71 50 51 marcel.yaghi@wanadoo.fr	
71m ²	Location ou Vente	La Côte Saint André	Très belle vitrine, pièce d'accueil de 30m ² . 2 Bureaux Cuisinette, toilette Possibilité de stockage à l'arrière	Monsieur MEYER 06 87 84 74 72 yves.meyer15@wanadoo.fr	
76m ²	Location	La Côte Saint André	Local commercial de 76m ² avec vitrine Arrière salle avec rangement, toilettes Cave	Saint André Immobilier Madame Korkmazurek 04 74 59 46 11	
260m ²	Location	La Côte Saint André	Un bureau de 34m ² Un atelier de 145m ² Une cour intérieure de 70m ² Disponible au 31/12/2015	Monsieur Vernay 04 74 20 54 04	

300m ²	Vente	La Côte Saint André	<p>Situé en plein centre-ville de la commune de La Côte Saint André.</p> <p>Local Commercial avec locataire en place.</p> <p>Bonne rentabilité</p> <p>Disponibilité immédiate</p> <p>Idéal pour investisseur</p>	<p>AXITE CBRE Mr Thierry LEOPOLD</p> <p>04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr</p> 	
1389m ²	Vente	La Côte Saint André	<p>Ensemble de lots à vocation commerce et habitation formant partie d'un immeuble plus vaste.</p> <p>localisation:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Rez de chaussée côté rue : 3 locaux commerciaux -Rez de chaussée côté cour : 2 locaux + 1 cave + 1 terrasse -Au 1 er étage : 2 appartements à usage d'habitation. -Au 2eme étage : 3 appartements dont 2 duplex à usage d'habitation <p>Idéal investisseur</p>	 <p>AXITE CBRE Mr Thierry LEOPOLD</p> <p>04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr</p>	
40m ²	Location ou vente	Le Mottier	<p>Local pour cabinet médical ou paramédical</p> <p>Accessible aux PMR</p> <p>2 pièces</p> <p>Parking</p> <p>Disponible Immédiatement</p>	<p>Mairie du Mottier Bruno DETROYAT, Maire</p> <p>04 74 54 42 07 mairie-lemottier@wanadoo.fr</p>	






26m ²	Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	<p>Bien en 2 parties comprenant 1 espace commercial ou bureau de 13m² en rez-de-chaussée et 1 bureau de 13m² à l'étage Equipé de WC, Kitchenette Chauffage électrique Partie Habitation attenante avec une cuisine et pièce à vivre, en RDC, de 20m² donnant sur cour de 27m² - 1 chambre de 11m² au 1^{er} étage et une pièce de 20m² au 2^{ième} étage. La partie habitation peut être destinée à un usage d'activité</p>	<p>Monsieur Marc LAPEYRE 06 80 48 82 41</p>	
280m ²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	<p>Bâtiment RT 2012 - ERP, PMR. - Bardage acier double peau - Menuiseries Aluminium - Toiture bac acier isolée - Porte Sectionnelle</p>	<p>AXITE CBRE Thierry LEOPOLD</p> <p>04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr</p>	
457m ²	Location ou vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	<p>Local divisible de 457m² de bureaux avec un RDC (222m²) et un étage (235m²) + 85m² de parties communes. Portail automatique Une vingtaine de places de Parking Situé en plein cœur de la ZAC Grenoble Air Parc . Disponibilité immédiate</p>	<p>M. Rossetti Serge 06 70 46 42 11 sg.rossetti31@gmail.com</p>	 



1000m ²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	Local commercial de 1000m ² avec vitrine et parking. Situé sur la ZAC de la Pierre. Disponibilité : immédiate	M. Antoine GENEVE 06 64 24 55 94	
25m ²	Location	Saint-Jean de Bournay	1 pièce principale de 25m ² comprenant WC et lavabo 2 vitrines donnant sur rue principale 1 porte d'entrée Chauffage électrique Disponibilité : immédiate	Mr et Mme ROYET Georges 04 74 53 05 62	
110m ²	Location	Saint-Jean de Bournay	Local commercial de 110m ² avec 1 cuisine, 1 salle de bain, un espace laboratoire et un espace magasin, 1 grande cave Disponibilité : immédiate	Mr POURCEL André 130 chemin des Davots 38300 TRAMOLE	



Locaux d'activités

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
810m ²	Location ou Vente	La Côte Saint André (ZA les Meunières I)	<p>Bâtiment de 810m² dont 198m² de bureaux, 468m² d'ateliers et 144m² d'entrepôt</p> <p>Structure métallique avec bardage acier, sol en béton ciré</p> <p>Disponibilité : septembre 2017</p>	<p>SCI Apprieux Jean-Luc APPRIEUX 06 08 94 23 63 jla@hasap.fr</p>	
2180 m ²	Location	La Côte Saint André (Le Rival)	<p>Bâtiment d'activité de 8 295 m² comprenant 6 lots dont 2 disponibles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lot n°1 : 1 150 m² - Divisible en 2 lots : 1A = 400 m² et 1B = 750 m² - lot n°5 : 1 780 m² <p>Possibilité d'un Bureau indépendant de 220 m² environ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porte sectionnelle VL - Plus 6 mètres de hauteur sous ferme - Dalle béton - Bardage extérieur acier - Toiture isolée - Skydome - Aire de manœuvre <p>Disponibilité : immédiate</p>	<p> AXITE CBRE Thierry LEOPOLD</p> <p>04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr</p>	 



3771 m ²	Location	La Côte Saint André (ZI Les Olagnières)	Deux locaux d'activités disponibles troisième trimestre 2017 : Local de 2052 m ² avec bureaux de 50m ² Local de 1609 m ² avec bureaux de 60m ²	AXITE CBRE Thierry LEOPOLD  04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	
950m ²	Location ou vente	Le Mottier	Local d'activité ou de stockage de 950 m ² divisible à partir de 180 m ² . - Grand parking, - Portes sectionnelles. - Plusieurs activités envisageables: stockage, commerce, activités. Faible charges	AXITE CBRE Thierry LEOPOLD  04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	
860 m ²	Location ou Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs Grenoble Air Parc	Local de 860m ² divisible en 2 60m ² de bureaux 15 places de parking 2 portes sectionnelles Chauffage par soufflant Possibilité ajout mezzanine 2 sanitaires Alarme Disponibilité : immédiate	Mme ATAMIAN GASIOT Caroline 06 80 32 30 47 carolineatamian@yahoo.fr	
600m ²	Location ou vente	Saint Etienne de ST Geoirs	Bâtiment de 600m ² dont 70m ² de bureaux – isolé et chauffé 2 portes sectionnelles Grand terrain Idéal Atelier ou entrepôt Situé à 112 route de l'aéroport Disponibilité : 31/08/2017	Mr Camille FRENAY 06 15 13 85 61 contact@ac-amenagement.fr	



720m ²	Location ou Vente	Saint Jean de Bournay	Sur la commune de SAINT JEAN DE BOURNAY Local d'activité de 720 m ² de plein pied, double accès dans le bâtiment existant. Terrain de 3423 m ² avec réserve constructible d'environ 1000 m ² (cos 0.5).	AXITE CBRE Thierry LEOPOLD  04 74 433 433 06 04 51 57 25 Thierry.leopold@cbre.fr	
-------------------	----------------------	--------------------------	--	---	---



Locaux Artisanaux


Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
180m ²	Vente	Le Mottier	Sol quartz Raccordement tout à l'égout Entrée véhicule Parking Possibilité annexe bureau	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
250m ²	Vente	Le Mottier	Possibilité de commerce Petit parking Porte entrée véhicules	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
250m ²	Vente	Le Mottier	Sol quartz Raccordement tout à l'égout Entrée véhicule Parking Possibilité annexe bureau	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
350m ²	Vente	Le Mottier	Charpente « Eiffel » Grand sous-sol sec Logement de fonction de 140m ² , Sur terrain de 800m ² , entrée indépendante	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	






800m ²	Vente	Le Mottier	Grande pièce de 800m ² . Plafond bas Porte sectionnée de 6 mètres, électrique et isolée Bureau, toilette : 50m ² Petit parking En bordure de la rue principale	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
60m ²	Location	Saint Clair sur Galaure	Local de 60m ² fermé Parking et portail Vidéo surveillance	Monsieur Jérémie AGERON jageron@gmail.com	
120m ²	Location ou vente	St Etienne de St Geoirs	Local de 120m ² situé sur un terrain de 2000m ² . Très bien situé à la sortie de St Etienne de St Geoirs en face de l'usine Ryb	Mr Jacky TRAPIER 06 83 19 02 27	





544m ² divisibles	Location	St Etienne de St Geoirs	Au sein de la ZAC Grenoble Air PARC, locaux de 544m ² divisibles en 2 lots : - Lot 12 13 d'une surface de 345m ² dont 50m ² de bureau - Lot 14 : 98m ² comprenant 40m ² de bureau Locaux lumineux et visibles depuis axe de Bièvre Idéal pour activité de production, de stockage et de préparation Places de parking privatives Disponibilités : Juillet 2017	Charles CANDAT - CABINET MALSCH PROPERTIES LYON - 06.63.56.09.25. charles.candat@malsch.fr	 
---------------------------------	----------	-------------------------	--	---	---



600m ²	Location ou vente	Saint Etienne de ST Geoirs	<p>Bâtiment de 600m² dont 70m² de bureaux – isolé et chauffé 2 portes sectionnelles Grand terrain Idéal Atelier ou entrepôt Situé à 112 route de l'aéroport Disponibilité : 31/08/2017</p>	<p>Mr Camille FRENAY 06 15 13 85 61 contact@ac-amenagement.fr</p>	
110 m ²	Location	Saint Jean de Bournay	<p>Local commercial de 110m² avec 1 cuisine, 1 salle de bain, un espace laboratoire et un espace magasin, 1 grande cave Disponibilité : immédiate</p>	<p>Mr POURCEL André 130 chemin des Davots 38300 TRAMOLE</p>	






Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
67m ²	Location	La Côte Saint André	Local de 67m ² à usage commercial 3 pièces Refait à neuf avec double vitrage & store roulant électrique Grand espace de parking Avec droit d'habitation (kitchenette + salle de bains)	Monsieur Marcel YAGHI 06 87 71 50 51 marcel.yaghi@wanadoo.fr	
70m ²	Location	La Côte Saint André	Situé sur la Zone d'activités Les Meunières I 2 bureaux de 15m ² 1 hall de 30m ² 1 espace toilette + kitchenette de 10m ²	SBE Electricité Monsieur Belleton 06 65 90 08 92 sebelleton@gmail.com	
90m ²	Location	La Côte Saint André	Local de 90m ² à usage de professions médicales 3 salles de consultation et 3 salles d'attente Livraison bâtiment 4 ^o trimestre 2016	Saint André Immobilier Madame Korkmazyurek 04 74 59 46 11	


19m ²	Location	Hôtel d'entreprises La Frette – Pol'Artis	Bureau de 19m ² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années Disponibilité immédiate	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
45m ²	Location	Hôtel d'entreprises La Frette – Pol'Artis	Bureau de 45m ² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années Disponibilité immédiate	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
73m ²	Location	Hôtel d'entreprises La Frette – Pol'Artis	Bureau de 17m ² + local de 56m ² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
74m ²	Location	Hôtel d'entreprises- La Frette – Pol'Artis	Bureau de 74m ² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
78m ²	Location	Hôtel d'entreprises La Frette – Pol'Artis	Local de 66m ² + local de 12m ² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	



11m ²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 11m ² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance Disponibilité immédiate	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
16m ²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 16m ² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
28m ²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 28m ² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance Disponibilité immédiate	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
43m ²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 43m ² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance Disponibilité immédiate	Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	




457m ²	Location ou vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	<p>Local divisible de 457m² de bureaux avec un RDC (222m²) et un étage (235m²) + 85m² de parties communes. Portail automatique Une vingtaine de places de Parking Situé en plein cœur de la ZAC Grenoble Air Parc . Disponibilité immédiate</p>	<p>M. Rossetti Serge 06 70 46 42 11 sg.rossetti31@gmail.com</p>	 
18m ²	Location	Sillans	<p>5 Bureaux de 18m², avec parking privé attenant. Salle de réunion commune, équipé d'une cuisine Salle d'attente Accessibilité PMR</p>	<p>Monsieur Olivier RICHARD 04 76 35 99 04 commercial@hardrige.com</p>	

 **Locaux industriels**



Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
258m ²	Vente	La Côte Saint André (Le Rival)	Local de 258m ² avec 171m ² de stockage et 87m ² de local. 4 bureaux, 2 toilettes Accès camion, quai de déchargement	Saint André Immobilier Monsieur Faitout 04 74 59 46 11	
810m ²	Location ou Vente	La Côte Saint André (ZA les Meunières I)	Bâtiment de 810m ² dont 198m ² de bureaux, 468m ² d'ateliers et 144m ² d'entrepôt Structure métallique avec bardage acier, sol en béton ciré Disponibilité : septembre 2017	SCI Apprieux Jean-Luc Apprieux 06 08 94 23 63 jla@hasap.fr	
2870m ²	Location	La Côte Saint André (Le Rival)	Bâtiments : - 3 travées de longueur 82 m x 10, 12 et 12 m de large soit 2870 m ² -bureaux + vestiaires de 370 m ² sur un terrain de 1,95 Ha Ces locaux possèdent entre autre : dans le hall 1, deux ponts roulants de 1,5 et 3T de capacité et dans le hall 3, une cabine de peinture mixte (peinture avec fosse de travail et étuvage) de 15 m x 5 m avec constituées de 2 compartiments de 7,5 m de long Locaux en parfait état et chauffage au gaz de ville	SCI du Combat Patrick Gilibert TL : 07 84 12 62 01 Mail : gilibert.patrick@wanadoo.fr	 

264m ²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	<p>DERNIER LOT DISPONIBLE Très belle visibilité depuis l'Axe de Bièvre (passage 11 000 Voitures / Jour) - Accès Autoroutiers LYON / GRENOBLE par voie expresse en 10 minutes. Grand parking avec facilité d'accès pour le chargement. Construction neuve aux normes 2015 (accès handicapés, sécurité ...).</p> <p>Idéal pour l'implantation d'une nouvelle activité sur le secteur, telle qu'un dépôt-vente (une vitrine peut être aménagée).</p>	<p>Saint André Immobilier Madame Céline Korkmazyurek 04 74 59 46 11 04 76 65 96 14</p>	
544m ² divisibles	Location	St Etienne de St Geoirs	<p>Au sein de la ZAC Grenoble Air PARC, locaux de 544m² divisibles en 2 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot 12 13 d'une surface de 345m² dont 50m² de bureau - Lot 14 : 98m² comprenant 40m² de bureau <p>Locaux lumineux et visibles depuis axe de Bièvre Idéal pour activité de production, de stockage et de préparation Places de parking privatives Disponibilités : Juillet 2017</p>	<p>Charles CANDAT - CABINET MALSCH PROPERTIES LYON - 06.63.56.09.25. charles.candat@malsch.fr</p>	

860 m ²	Location ou Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs Grenoble Air Parc	Local de 860m ² divisible en 2 60m ² de bureaux 15 places de parking 2 portes sectionnelles Chauffage par soufflant Possibilité ajout mezzanine 2 sanitaires Alarme Disponibilité : immédiate	Mme ATAMIAN GASLOT Caroline 06 80 32 30 47 carolineatamian@yahoo.fr	
1 800m ²	Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	Bâtiment de 1 800m ² Foncier de 6 000m ² , en partie constructible 250m ² de bureaux et vestiaires Plusieurs quais de déchargement et portes sectionnelles. A 15 minutes d'une autoroute	Groupe Jacob Boyer Torrolion Monsieur Gueydan 06 32 64 28 18	

<p>6630m² (divisibles)</p>	<p>Location</p>	<p>Viriville (Porte de Chambaran)</p>	<p>Bâtiment industriel de 2005. - 1 pont roulant 8 tonnes - 1 pont roulant 2 X 5 tonnes - 6 ponts roulant 5 tonnes - Hauteur sous ferme : 7,10 mètres - Quai plateau / Quai niveleur - Cabine d'aspiration au sol de 300 m² - Gaz de ville - Tarif EDF Jaune - Réseau Air comprimé Divisible en 3 lots dont 2 lots disponibles: Lot 1 : 1 400 m² Lot 2 : 1 680 m² Disponibilité : immédiate</p>	<p> AXITE CBRE Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr</p>	 
---	-----------------	---------------------------------------	--	---	---



Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
2880m ²	Vente	Artas	Terrain de 2880m ² plat et viabilisé Sur extension Zone Ui En bordure du CD 126	Mairie Artas 04 74 58 73 31 Martial SIMONDANT Maire 06 27 23 21 54	
4000m ²	Vente	La Côte Saint André	Terrain de 4000m ² en zone artisanale, plat, entièrement clôturé, tous réseaux. Possibilité de division.	Groupe Jacob Boyer Torrolion Monsieur Gueydan 06 32 64 28 18	
2 780m ²	Vente	Pajay	Terrain en bordure de route, sur la zone d'activités de Pajay. Viabilités en bordure de voie	Monsieur GOEMANS 04 76 18 25 91	