Liste des disponibilités immobilières et foncières en Bièvre Isère

Vous trouverez ci-dessous, la liste des disponibilités immobilières et foncières en Bièvre Isère (*Cette liste n'est pas exhaustive).*

Bureaux

Locaux commerciaux

Ateliers et entrepôts

Locaux industriels

Terrains

Retrouvez toutes les informations utiles sur les bâtiments locatifs de Bièvre Isère Communauté et sur les Zones d'activités Intercommunales.

Pour tous renseignements complémentaires, le Pôle Développement Economique de Bièvre Isère Communauté reste à votre disposition.

04 76 65 43 03
deveco@bievre-isere.com

Bureaux

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
67m²	Location	La Côte Saint André	Local de 67m² à usage commercial 3 pièces Refait à neuf avec double vitrage & store roulant électrique Grand espace de parking Avec droit d'habitation (kitchenette + salle de bains)	**Monsieur Marcel YAGHI** 06 87 71 50 51 marcel.yaghi@wanadoo.fr	
70m²	Location	La Côte Saint André	Situé sur la Zone d'activités Les Meunières I 2 bureaux de 15m² 1 hall de 30m² 1 espace toilette + kitchenette de 10m²	**SBE Electricité** **Monsieur Belleton** 06 65 90 08 92 sebelleton@gmail.com	
90m²	Location	La Côte Saint André	Local de 90m² à usage de professions médicales 3 salles de consultation et 3 salles d'attente Livraison bâtiment 4° trimestre 2016	**Saint André Immobilier** Madame Korkmazyurek 04 74 59 46 11	

74m²	Location	Hôtel d'entreprises-La Frette – Pol'Artis	Bureau de 74m² Parking sécurisé et portail Salle de réunion Commune Tarif dégressif pour les entreprises de – de 5 ans (-75% -25% -25%) les trois premières années	**Bièvre Isère Communauté** Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
11m²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 11m² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance **Disponibilité immédiate**	**Bièvre Isère Communauté** Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
16m²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 16m² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance	**Bièvre Isère Communauté** Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
28m²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 28m² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance **Disponibilité immédiate**	**Bièvre Isère Communauté** Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	

43m²	Location	Saint Etienne de St Geoirs – ZAC Grenoble Air Parc	Bureau de 43m² A 2 pas de l'aéroport Grenoble-Isère Parking privatif Prestation de télésurveillance **Disponibilité immédiate**	**Bièvre Isère Communauté** Pôle Développement Economique 04 76 65 43 03	
457m²	Location ou vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	Local divisible de 457m² de bureaux avec un RDC (222m²) et un étage (235m²) + 85m² de parties communes. Portail automatique Une vingtaine de places de Parking Situé en plein cœur de la ZAC Grenoble Air Parc . **Disponibilité immédiate**	**M. Rossetti Serge** 06 70 46 42 11 sg.rossetti31@gmail.com	
18m²	Location	Sillans	5 Bureaux de 18m², avec parking privé attenant. Salle de réunion commune, équipé d'une cuisine Salle d'attente Accessibilité PMR	**Monsieur Olivier RICHARD** 04 76 35 99 04 commercial@hardrige.com	
45m²	Location ou vente	Viriville	Etage : plancher bois, pièce idéale pour activité de bureau RDC : pièce accessible et à adapter selon l'activité et les besoins	**Monsieur Bernard GARAPON** 06 84 22 68 65	

Locaux commerciaux

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
67m²	Location	La Côte Saint André	Local de 67m² à usage commercial 3 pièces Refait à neuf avec double vitrage & store roulant électrique Grand espace de parking Avec droit d'habitation (kitchenette + salle de bains)	**Monsieur Marcel YAGHI** 06 87 71 50 51 marcel.yaghi@wanadoo.fr	
71m²	Location ou Vente	La Côte Saint André	Très belle vitrine, pièce d'accueil de 30m². 2 Bureaux Cuisinette, toilette Possibilité de stockage à l'arrière	**Monsieur MEYER** 06 87 84 74 72 yves.meyer15@wanadoo.fr	
76m²	Location	La Côte Saint André	Local commercial de 76m² avec vitrine Arrière salle avec rangement, toilettes Cave	**Saint André Immobilier** Madame Korkmazyurek 04 74 59 46 11	
260m²	Location	La Côte Saint André	Un bureau de 34m² Un atelier de 145m² Une cour intérieure de 70m² Disponible au 31/12/2015	**Monsieur Vernay** 04 74 20 54 04	

300m²	Vente	La Côte Saint André	Situé en plein centre-ville de la commune de La Côte Saint André. Local Commercial avec locataire en place. Bonne rentabilité **Disponibilité immédiate** Idéal pour investisseur	**AXITE CBRE** Mr Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	
1389m²	Vente	La Côte Saint André	Ensemble de lots à vocation commerce et habitation formant partie d'un immeuble plus vaste. localisation: -Rez de chaussée côté rue : 3 locaux commerciaux -Rez de chaussée côté cour : 2 locaux + 1 cave + 1 terrasse -Au 1 er étage : 2 appartements à usage d'habitation. -Au 2eme étage : 3 appartements dont 2 duplex à usage d'habitation Idéal investisseur	**AXITE CBRE** Mr Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	
40m²	Location ou vente	Le Mottier	Local pour cabinet médical ou paramédical Accessible aux PMR 2 pièces Parking **Disponible Immédiatement**	**Mairie du Mottier** Bruno DETROYAT, Maire 04 74 54 42 07 mairie-lemottier@wanadoo.fr	

74m²	Location	Marcilloles	Local situé dans un ensemble de 4 locaux professionnels en rdc d'une résidence construite en 2016. Situé au cœur de village de Marcilloles, sur l'artère principale. Village de 1100 habitants, où les commerces et activités de services ont un bon niveau d'activité (fréquentation des habitants des village voisins et position à proximité de l'axe très circulant de la RD 519 (Grenoble - Vallée du Rhône)) Local en cours de finition, possibilité d'adapter les aménagements en fonction de l'activité	**Mairie de Marcilloles** 04 74 54 01 54 mairie-marcilloles@wanadoo.fr	
26m²	Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	Bien en 2 parties comprenant 1 espace commercial ou bureau de 13m² en rez-de-chaussée et 1 bureau de 13m² à l'étage Equipé de WC, Kitchenette Chauffage électrique Partie Habitation attenante avec une cuisine et pièce à vivre, en RDC, de 20m² donnant sur cour de 27m² - 1 chambre de 11m² au 1er étage et une pièce de 20m² au 2ième étage. La partie habitation peut être	**Monsieur Marc LAPEYRE** 06 80 48 82 41	

			destinée à un usage d'activité		
280m²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	Bâtiment RT 2012 - ERP, PMR. - Bardage acier double peau - Menuiseries Aluminium - Toiture bac acier isolée - Porte Sectionnelle	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	
457m²	Location ou vente	Saint Etienne de Saint Geoirs	Local divisible de 457m² de bureaux avec un RDC (222m²) et un étage (235m²) + 85m² de parties communes. Portail automatique Une vingtaine de places de Parking Situé en plein cœur de la ZAC Grenoble Air Parc . **Disponibilité immédiate**	**M. Rossetti Serge** 06 70 46 42 11 sg.rossetti31@gmail.com	

1000m²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	Local commercial de 1000m² avec vitrine et parking. Situé sur la ZAC de la Pierre. **Disponibilité : immédiate**	**M. Antoine GENEVE** 06 64 24 55 94	
25m²	Location	Saint-Jean de Bournay	1 pièce principale de 25m² comprenant WC et lavabo 2 vitrines donnant sur rue principale 1 porte d'entrée Chauffage électrique **Disponibilité : immédiate**	**Mr et Mme ROYET Georges** 04 74 53 05 62	
110m²	Location	Saint-Jean de Bournay	Local commercial de 110m² avec 1 cuisine, 1 salle de bain, un espace laboratoire et un espace magasin, 1 grande cave **Disponibilité : immédiate**	**Mr POURCEL André** 130 chemin des Davots 38300 TRAMOLE	

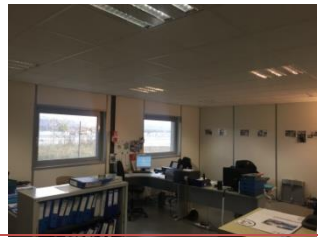
Ateliers et entrepôts

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
258m²	Vente	La Côte Saint André (Le Rival)	Local de 258m² avec 171m² de stockage et 87m² de local. 4 bureaux, 2 toilettes Accès camion, quai de déchargement	**Saint André Immobilier** Monsieur Faitout 04 74 59 46 11	
810m²	Location ou Vente	La Côte Saint André (ZA les Meunières I)	Bâtiment de 810m² dont 198m² de bureaux, 468m² d'ateliers et 144m² d'entrepôt Structure metallique avec bardage acier, sol en béton ciré **Disponibilité : septembre 2017**	**SCI Apprieux** Jean-Luc Apprieux 06 08 94 23 63 jla@hasap.fr	
180m²	Vente	Le Mottier	Sol quartz Raccordement tout à l'égout Entrée véhicule Parking Possibilité annexe bureau	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	

250m²	Vente	Le Mottier	Possibilité de commerce Petit parking Porte entrée véhicules	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
250m²	Vente	Le Mottier	Sol quartz Raccordement tout à l'égout Entrée véhicule Parking Possibilité annexe bureau	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
350m²	Vente	Le Mottier	Charpente « Eiffel » Grand sous-sol sec Logement de fonction de 140m², Sur terrain de 800m², entrée indépendante	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
800m²	Vente	Le Mottier	Grande pièce de 800m². Plafond bas Porte sectionnée de 6 mètres, électrique et isolée Bureau, toilette : 50m² Petit parking En bordure de la rue principale	SCI Montmartine Tel : 06 19 52 71 97 Mail : phar@parci.com	
950m²	Location ou vente	Le Mottier	Local d'activité ou de stockage de 950 m² divisible à partir de 180 m². - Grand parking, - Portes sectionnelles. - Plusieurs activités envisageables: stockage, commerce, activités. Faible charges	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	

60m²	Location	Saint Clair sur Galaure	Local de 60m² fermé Parking et portail Vidéo surveillance	**Monsieur Jérémie AGERON** jageron@gmail.com	
120m²	Location ou vente	St Etienne de St Geoirs	Local de 120m² situé sur un terrain de 2000m². Très bien situé à la sortie de St Etienne de St Geoirs en face de l'usine Ryb	**Mr Jacky TRAPIER** 06 83 19 02 27	

264m²	Location	Saint Etienne de Saint Geoirs	**DERNIER LOT DISPONIBLE** Très belle visibilité depuis l'Axe de Bièvre (passage 11 000 Voitures / Jour) - Accès Autoroutiers LYON / GRENOBLE par voie expresse en 10 minutes. Grand parking avec facilité d'accès pour le chargement. Construction neuve aux normes 2015 (accès handicapés, sécurité …). Idéal pour l'implantation d'une nouvelle activité sur le secteur, telle qu'un dépôt-vente (une vitrine peut être aménagée).	**Saint André Immobilier** Madame Céline Korkmazyurek 04 74 59 46 11 04 76 65 96 14	

544m² divisibles	Location	St Etienne de St Geoirs	Au sein de la ZAC Grenoble Air PARC, locaux de 544m² divisibles en 2 lots : - Lot 12 13 d'une surface de 345m²dont 50m² de bureau - Lot 14 : 98m² comprenant 40m² de bureau Locaux lumineux et visibles depuis axe de Bièvre Idéal pour activité de production, de stockage et de préparation Places de parking privatives **Disponibilités : Juillet 2017**	**Charles CANDAT - CABINET MALSCH PROPERTIES LYON -** 06.63.56.09.25. charles.candat@malsch.fr	 
600m²	Location ou vente	Saint Etienne de ST Geoirs	Bâtiment de 600m² dont 70m² de bureaux – isolé et chauffé 2 portes sectionnelles Grand terrain Idéal Atelier ou entrepôt Situé à 112 route de l'aéroport **Disponibilité : 31/08/2017**	**Mr Camille FRENAY** 06 15 13 85 61 contact@ac-amenagement.fr	
860 m²	Location ou Vente	Saint Etienne de Saint Geoirs Grenoble Air Parc	Local de 860m² divisible en 2 60m² de bureaux 15 places de parking 2 portes sectionnelles Chauffage par soufflant Possibilité ajout mezzanine 2 sanitaires Alarme **Disponibilité : immédiate**	**Mme ATAMIAN GASIOT Caroline** 06 80 32 30 47 carolineatamian@yahoo.fr	

110 m²	Location	Saint Jean de Bournay	Local commercial de 110m² avec 1 cuisine, 1 salle de bain, un espace laboratoire et un espace magasin, 1 grande cave **Disponibilité : immédiate**	**Mr POURCEL André** 130 chemin des Davots 38300 TRAMOLE	
720m²	Location ou Vente	Saint Jean de Bournay	Sur la commune de SAINT JEAN DE BOURNAY Local d'activité de 720 m² de plein pied, double accès dans le bâtiment existant. Terrain de 3423 m² avec réserve constructible d'environ 1000 m² (cos 0.5).	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 Thierry.leopold@cbre.fr	

Locaux industriels

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
2180 m²	Location	La Côte Saint André (Le Rival)	Bâtiment d'activité de 8 295 m² comprenant 6 lots dont 2 disponibles : - lot n°1 : 1 150 m² - Divisible en 2 lots : 1A = 400 m² et 1B = 750 m² - lot n°5 : 1 780 m² Possibilité d'un Bureau indépendant de 220 m² environ - Porte sectionnelle VL - Plus 6 mètres de hauteur sous ferme - Dalle béton - Bardage extérieur acier - Toiture isolée - Skydome - Aire de manœuvre	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	

2870m²	Location	La Côte Saint André (Le Rival)	Bâtiments : - 3 travées de longueur 82 m x 10, 12 et 12 m de large soit 2870 m2 -bureaux + vestiaires de 370 m2 sur un terrain de 1,95 Ha Ces locaux possèdent entre autre : dans le hall 1, deux ponts roulants de 1,5 et 3T de capacité et dans le hall 3, une cabine de peinture mixte (peinture avec fosse de travail et étuvage) de 15 m x 5 m avec constituées de 2 compartiments de 7,5 m de long Locaux en parfait état et chauffage au gaz de ville	**SCI du Combat** Patrick Gilibert TL : 07 84 12 62 01 Mail : gilibert.patrick@wanadoo.fr	
3771 m²	Location	La Côte Saint André (ZI Les Olagnières)	Deux locaux d'activités disponibles troisième trimestre 2017 : Local de 2052 m² avec bureaux de 50m² Local de 1609 m² avec bureaux de 60m²	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	

6630m² (divisibles)	Location	Viriville (Porte de Chambaran)	Bâtiment industriel de 2005. - 1 pont roulant 8 tonnes - 1 pont roulant 2 X 5 tonnes - 6 ponts roulant 5 tonnes - Hauteur sous ferme : 7,10 mètres - Quai plateau / Quai niveleur - Cabine d'aspiration au sol de 300 m² - Gaz de ville - Tarif EDF Jaune -Réseau Air comprimé Divisible en 3 lots dont 2 lots disponibles: Lot 1 : 1 400 m² Lot 2 : 1 680 m² **Disponibilité : immédiate**	**AXITE CBRE** Thierry LEOPOLD 04 74 433 433 06 04 51 57 25 thierry.leopold@cbre.fr	

Terrains

Surfaces	Vente/Location	Commune	Descriptif	Contact	Photos
2880m²	Vente	Artas	Terrain de 2880m² plat et viabilisé Sur extension Zone Ui En bordure du CD 126	**Mairie Artas** 04 74 58 73 31 **Martial SIMONDANT** Maire 06 27 23 21 54	
4000m²	Vente	La Côte Saint André	Terrain de 4000m² en zone artisanale, plat, entièrement clôturé, tous réseaux. Possibilité de division.	**Groupe Jacob Boyer Torrolion** Monsieur Gueydan 06 32 64 28 18	
2500m² à 9000m²	Vente	Marcilloles ZA Porte des Alpes	Au sein de la ZA Porte des Alpes, au bord de la départementale 519 8 lots disponibles de 2500m² à 9000m²	**Bièvre Isère Communauté Pôle Développement Economique** 04 76 65 43 03 deveco@bievre-isere.com	
2 780m²	Vente	Pajay	Terrain en bordure de route, sur la zone d'activités de Pajay. Viabilités en bordure de voie	**Monsieur GOEMANS** 04 76 18 25 91	

1 ha divisible	Vente	ZA Combe Michard Pajay	Au sein de la zone d'activités Combe Michard à Pajay 3 lots disponibles de 2000m² à 5000m² divisibles	**Bièvre Isère Communauté** **Pôle Développement Economique** 04 76 65 43 03 deveco@bievre-isere.com	
2000m² minimum	Vente	ZAC Grenoble Air Parc St Etienne de St Geoirs	Au sein de la Zone d'aménagement concertée Grenoble Air parc. Proximité immédiate axe de Bièvre, aéroport Grenoble Alpes Isère, 10 Min A48, nombreux services (restauration, administration, médecine du travail, salle de sport, location de voitures, sécurité, crèche interentreprises…)	**Bièvre Isère Communauté** **Pôle Développement Economique** 04 76 65 43 03 deveco@bievre-isere.com	
1400m²	Vente	Saint Jean de Bournay	Terrain situé sur la ZAC des Basses Echarrières. Découpe selon les besoins	**Monsieur PELLET** 04 74 58 71 68	